

SO.G.AER. S.p.A.

AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA

DISCIPLINARE DI GARA

1. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia dell'aerostazione e delle aree interne al sedime aeroportuale individuate negli allegati tecnici.

2. Modalità di presentazione dell'offerta:

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, a pena di esclusione, entro il termine indicato al punto IV.3.4 del bando, presso gli uffici della So.G.Aer. S.p.A., via dei Trasvolatori, s.n., 09030 Elmas (CA). Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere opachi e chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre al nominativo e indirizzo del mittente, la seguente dicitura "**offerta per l'affidamento servizio pulizia**"

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, consorzi, etc.) vanno riportati sul plico i nominativi e gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste opache, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti sul frontespizio di ciascuna busta l'intestazione del mittente, nonché il numero d'ordine che lo contraddistingue ed il relativo contenuto secondo la seguente dicitura:

-busta n. 1: documentazione

-busta n. 2: offerta tecnica

-busta n. 3: offerta economica

Le predette modalità di presentazione dell'offerta sono previste a pena di esclusione.

3. Documentazione di gara:

3.1 Busta 1 Documentazione:

La Busta 1, a pena di esclusione, dovrà contenere la seguente documentazione:

a) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante

1. Denominazione e forma giuridica

2. Iscrizione nel Registro delle Imprese/Albo provinciale delle imprese artigiane/Albo delle società cooperative per un oggetto conforme al servizio in gara;

3. Numero e data iscrizione

4. Nominativi del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o del consorzio;

5. Nominativi dei soggetti di cui al punto 4 cessati dalla carica nel nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando.

Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione giurata in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza

Preferibilmente la dichiarazione di cui ai precedenti punti 4 e 5 della presente lettera a) potrà essere resa utilizzando il modello fac-simile n. 1, predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente Disciplinare di gara.

a-bis) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante la forma di partecipazione alla gara, singola o in raggruppamento, secondo la tipologia di cui all'art. 34, D.Lgs. 163/06;

Preferibilmente la dichiarazione di cui al presente punto potrà essere resa utilizzando il modello fac-simile n. 2, predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente Disciplinare di gara.

b) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 (di seguito anche denominato Codice).

Preferibilmente la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui al presente punto b potrà essere resa utilizzando i modelli fac-simile nn. 3, 4, 5 e 6, predisposti dalla Stazione Appaltante e allegati al presente Disciplinare di gara.

Ai fini della comprova dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b), c) e m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06, si precisa che le dichiarazioni dovranno essere rese anche dai seguenti soggetti:

- se si tratta di impresa individuale; titolare e direttore tecnico;
- se si tratta di società in nome collettivo: soci o direttore tecnico;
- se si tratta di società in accomandita semplice: soci accomandatari o direttore tecnico;
- se si tratta di altro tipo di società o del consorzio: amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza, persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci;

La dichiarazione della causa di esclusione di cui alla lettera c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06 dovrà essere resa altresì dai soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando, qualora l'impresa non dimostri che ci sia stata completa e effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La dichiarazione in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione di cui di cui alle lettere b) c) e m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06 può essere resa da un unico legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento espresso anche agli altri soggetti nei cui confronti il requisito va

comprovato, a condizione che la dichiarazione indichi analiticamente e nominativamente i predetti altri soggetti.

- c) dichiarazione attestante l'insussistenza nei propri confronti di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss. mm.;
- d) dichiarazioni di almeno due istituti bancari, assicurativi o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/93 in cui gli istituti di credito attestano l'affidabilità dell'offerente fino alla concorrenza di € 418.000,00;
- e) dichiarazione attestante che l'impresa, in ciascun anno del triennio 2011, 2012 e 2013, ha eseguito almeno un servizio di pulizia, per un singolo committente, di importo non inferiore a € 1.198.000,00, operato in una singola struttura comparabile con quella oggetto di gara dal punto di vista delle dimensioni, delle caratteristiche e della tipologia di locali; in particolare dovrà trattarsi di contesti ad alta mobilità (aeroporti, stazioni, ospedali) caratterizzati, contestualmente allo svolgimento del servizio, dalla costante presenza di attività operative e flussi di utenti; per le finalità di cui al presente punto dovrà essere prodotto un elenco dei servizi eseguiti nel periodo di riferimento, con precisazione degli importi, delle date e dei committenti;
- e-bis) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'iscrizione ai sensi della L. 82/94 e del DM 274/97 in qualità di imprese di pulizia nella fascia di classificazione per volume d'affari g) (volume d'affari fino a 4.131.655,00) o superiore, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97.
- e-ter) attestante che l'impresa, in ciascun anno del triennio 2011, 2012 e 2013, ha eseguito almeno un unico servizio di facchinaggio, per un singolo committente, di importo non inferiore a € 57.000,00;
- f) originale della ricevuta attestante il versamento della somma dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, della L. 266/05 e delle successive delibere emanate dall'Autorità sui Lavori Pubblici; in alternativa fotocopia del versamento corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità CIG: 5723497B21.
- g) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06, in originale, costituita da quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario; la cauzione provvisoria dovrà essere costituita, a pena di esclusione, come indicato al successivo punto 3.1.3.; la cauzione dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.
Si ricorda che in caso raggruppamento temporaneo di imprese - lettere d) e ss. dell'art. 34 D.Lgs. 163/06 - non ancora costituito, la cauzione dovrà indicare come intestatari tutti i soggetti del costituendo consorzio o raggruppamento.
- h) dichiarazione in cui attesta:
 - A.** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, delle norme che lo regolano e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - B.** di aver preso espressa visione dello schema di contratto, del capitolato e di tutta l'ulteriore documentazione di gara e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni in essa contenute;
 - C.** di aver preso esatta cognizione e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di

assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

D. dichiarazione attestante l'impegno da parte dell'impresa di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nella misura stabilita all'articolo 3 della L. 136/2010;

E. di accettare le condizioni della clausola sociale di cui all'art. 8 dello schema di contratto nell'ipotesi di aggiudicazione in proprio favore;

F. di aver verificato i luoghi, le caratteristiche e le dimensioni di locali e delle superfici interessate dal servizio.

Si ricorda che in caso raggruppamento temporaneo di imprese di cui alle lettere d) e ss. art. 34 D.Lgs. 163/06, la dichiarazione di cui al presente punto h) dovrà essere prodotta da tutti i soggetti del raggruppamento.

- i) in caso di ricorso al subappalto, dichiarazione in carta libera resa dal legale rappresentante del concorrente in cui si indichino le parti del servizio che si intendono subappaltare ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06; la mancanza della dichiarazione precluderà la possibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto;

Si ricorda che in caso raggruppamento temporaneo di imprese (lettere d) e ss. art. 34 D.Lgs. 163/06) la dichiarazione di cui al presente punto i) dovrà essere prodotta da tutti i soggetti del raggruppamento.

- j) dichiarazione recante l'autorizzazione all'utilizzo dell'indirizzo di posta elettronica certificata o del fax, espressamente indicati, per l'invio delle comunicazioni di cui alla presente gara;

Si ricorda che in caso raggruppamento temporaneo di imprese (lettere d) e ss. art. 34 D.Lgs. 163/06) la dichiarazione di cui al presente punto j) dovrà essere prodotta da tutti i soggetti del raggruppamento;

- k) i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b, (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane) e all'articolo 34, comma 1, lettera c, (consorzi stabili) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; alla dichiarazione dovrà essere allegato l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate. Qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

- l) in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione resa da ogni concorrente, attestante il concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice, dovranno essere indicate, a pena di esclusione dalla gara, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

- m) in caso di associazione già costituita, mandato collettivo irrevocabile conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice, dovranno essere indicate, a pena di esclusione dalla gara, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

- n) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ex art. 34, comma 1, lettera e-bis, D.Lgs. 163/06, ferma la produzione della documentazione a comprova dei requisiti generali ex art. 38 D.Lgs. 163/06:

1 se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

a a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura

privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

b a pena di esclusione, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

c a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

2 nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

a a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

3 nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

b ► a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

A pena di esclusione tutte le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese e redatte in lingua italiana e sottoscritte, ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante di ciascuna impresa, singola, associata o consorziata. Le dichiarazioni dovranno essere accompagnate da una copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori speciali allegando, a pena di esclusione, copia della relativa procura.

3.1.1 Imprese associate, consorzi, aggregazioni di imprese aderenti a un contratto di rete, GEIE.

A. In caso di consorzi di cui all'art. 34, lettere b, D.Lgs. 163/06 (consorzi di società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) e consorzi stabili di cui all'art. 34, lettere c, D.Lgs. 163/06, la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui alle **lettere a), b) e c)** dovrà essere prodotta sia dal consorzio, che dalle consorziate designate esecutrici del servizio; la dichiarazione di cui alla lettera **a-bis** dovrà essere prodotta dal consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 34, lettera b, D.Lgs. 163/06, i requisiti di cui alle **lettere d, e, e-ter** saranno posseduti direttamente dal consorzio.

In caso di consorzi stabili di cui all'art. 34, lettera c, D.Lgs. 163/06, i requisiti di carattere speciale, di cui alle **lettere d, e, e-ter** saranno posseduti direttamente dal consorzio o dai consorziati esecutori, secondo quanto prescritto dall'art. 277 del DPR 207/2010.

In caso di consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c), D.Lgs. 163/06, il requisito di carattere di cui alla **lettera e-bis** deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori.

B. In caso di raggruppamenti di imprese, ex art. 34, lettere d) e ss, D.Lgs. 163/06 tutti i soggetti aderenti al raggruppamento dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui alle **lettere a), b) e c)** del disciplinare.

La dichiarazione di cui al **punto a-bis** sarà resa dalla mandante/capogruppo del raggruppamento costituito o costituendo.

Riguardo al punto **e-bis**), in caso di raggruppamento di imprese, consorzio ordinario o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, l'impresa capogruppo mandataria deve essere iscritta ad una fascia di classificazione pari o superiore alla **g) (volume d'affari fino a 4.131.655,00)**; ciascuno dei soggetti mandanti deve essere in possesso della relativa iscrizione della fascia di classificazione non inferiore a quella prescritta per la quota di servizio da eseguire, in ogni caso pari o superiore **alla f) (fino a € 2.065.828,00)**.

Gli ulteriori requisiti indicati alle lettere d), e) ed **e-ter**) del Disciplinare dovranno essere posseduti dalla capogruppo mandataria in misura non inferiore al 60%; la restante percentuale deve essere posseduta dai soggetti mandanti in misura non inferiore, per ciascuno, al 30% di quanto richiesto cumulativamente; in ogni caso i requisiti posseduti dai soggetti riuniti sommati devono essere almeno pari a quelli globalmente richiesti.

In caso di **raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale**, la mandataria o una consorziata deve possedere il requisito nella prestazione principale; i soggetti mandanti devono possedere il requisito nella prestazione secondaria che eseguiranno.

Per le finalità di cui all'art. 37 del codice di contratti, si specifica che viene considerata prestazione principale il servizio di pulizia (comprese le attività di disinfestazione, derattizzazione); si considerano secondarie le seguenti ulteriori prestazioni: gestione, custodia e manutenzione dei carrelli (importo

annuo euro 57.868,35).

In caso di raggruppamento di imprese, le associate dovranno essere munite delle qualifiche necessarie all'esecuzione del servizio che saranno chiamate a eseguire.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

C. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione di cui al **punto a-bis** deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione di cui al **punto a-bis** deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione di cui al **punto a-bis** deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

3.1.2 Avvalimento:

In caso di avvalimento si precisa che, ex art. 49 del D.Lgs. 163/06, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34, in relazione alla presente gara, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Al predetto fine il concorrente dovrà allegare a pena di esclusione:

- a). dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
- b). dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - b1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - b2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - b3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- c) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei

confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In relazione a ciascuna gara, la stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

3.1.3 Cauzioni

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione o fideiussione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo annuale a base d'asta di cui al punto 3.3 del presente Disciplinare. Tale cauzione dovrà essere costituita in una delle seguenti forme:

a- versamento in contanti o titolo del debito pubblico garantiti dallo Stato presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. – C/C 000000041839 intestato alla So.G.Aer. S.p.A. - coordinate bancarie nazionali CIN:O ABI:01005 CAB:04800; coordinate bancarie internazionali IBAN: IT19 0010 0504 8000 0000 0041 839; SWIFT BIC: BNLITRR;

b- fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06. La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data ultima fissata per la ricezione delle offerte. Se il concorrente è un raggruppamento temporaneo di imprese o un consorzio, la garanzia deve essere presentata come raggruppamento o consorzio; in caso di raggruppamento non ancora costituito, la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la polizza o la fideiussione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, testo vigente. Ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del Codice, le imprese alle quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, del Codice, sono ridotte del 50 per cento. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà documentare, in sede di offerta, il possesso del requisito nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Tutte le cauzioni, se rilasciate da un fideiussore, dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e di cui all'art. 123 del DPR 207/10.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, su espressa richiesta dopo l'aggiudicazione ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre essere dotato della copertura assicurativa di cui all'art. 11 dello schema di contratto.

3.2 Busta n° 2: offerta tecnica

A pena di esclusione dalla gara, la busta 2 dovrà contenere l'offerta tecnica che illustri in modo completo il progetto tecnico descrittivo dei servizi da eseguire nell'arco di ciascuna annualità contrattuale.

L'offerta dovrà essere formulata mediante una relazione di massimo 200 pagine, in formato A4, con carattere non inferiore all'11.

Il progetto dovrà descrivere il servizio, secondo le sue caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche, consentendo l'adeguata valutazione dell'offerta alla luce di ciascuna voce di punteggio di cui al successivo paragrafo 4.

L'offerta, come previsto all'art. 286 del DPR 207/2010, sarà composta dei seguenti elementi:

- A.** Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche, ricavate dalla relazione di offerta (progetto tecnico);
- B.** Prezzo.

Le voci di punteggio e il relativo peso ponderale sono indicati al successivo paragrafo 4.

A corredo dell'offerta tecnica il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D.Lgs. n. 163/06, allegnerà l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali che intendono sottrarre ad eventuali accessi agli atti.

3.3 Busta 3 Offerta Economica:

La Busta 3, a pena di esclusione, dovrà contenere l'offerta economica formulata mediante ribasso sull'importo annuale a base d'asta.

L'importo annuale totale a base d'asta è pari a € 1256.699,77, di cui € 1.190.944,43 a corpo e € 52.500,00, importo massimo presuntivo a misura, per eventuali prestazioni a richiesta; nell'importo totale annuo sono inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 13.255,44. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

L'offerta economica dovrà essere presentata mediante la compilazione del modulo di offerta economica consegnato unitamente alla documentazione di gara.

La migliore offerta sarà espressa sia in termini di prezzo, sia in termini di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, esclusi oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale.

L'impresa concorrente si impegna a mantenere ferma e valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione.

L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte in tutte le pagine dal legale

rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non potranno presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

In caso di raggruppamento già costituito le offerte dovranno essere sottoscritte dall'impresa mandataria/capogruppo; in caso di raggruppamento non ancora costituito, le offerte dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti. Riguardo alle imprese aderenti al contratto di rete, si veda anche quanto indicato alla lettera n), punto 3.1, del presente Disciplinare.

Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta, si precisa che i valori delle superfici, individuate nei documenti tecnici, devono considerarsi puramente indicativi e dovranno essere determinati/accertati a cura dell'offerente in occasione del sopralluogo, anche con l'ausilio delle planimetrie messe a disposizione dalla Stazione Appaltante.

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Codice e 286 del Regolamento, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P al Regolamento. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule di seguito indicati.

- elemento A(progetto tecnico): **49 punti**;
- elemento B(prezzo): **51 punti**.

La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi è pari a cento.

ELEMENTO A - PROGETTO TECNICO

Per progetto tecnico si intendono tutte le informazioni fornite dai concorrenti circa le modalità con cui verrà espletato il servizio. Il progetto tecnico dovrà illustrare in modo dettagliato ogni elemento dell'offerta.

L'attribuzione dei punteggi è articolata come segue

1) Piano Operativo di Lavoro – Pulizie: fino a punti 28

Sistema organizzativo di fornitura del servizio e metodologie tecnico-operative, compresa la struttura tecnico/amministrativa, di controllo e metodologie tecnico-operative;

- a) pulizie giornaliere a ciclo continuo e non a ciclo continuo ;
- b) pulizie periodiche ;
- c) pulizie a richiesta e/o in economia.

2) Macchinari per la pulizia meccanizzata e non meccanizzata: fino a punti 5

Sicurezza, tipo di macchine, strumenti e attrezzature utilizzate ;

3) Piano Operativo di Lavoro – Disinfestazione e Derattizzazione: fino a punti 2

Sistema organizzativo di fornitura del servizio ;

4) Piano Operativo di Lavoro - Raccolta Custodia e Manutenzione carrelli portabagagli: fino a punti 4

Sistema organizzativo di fornitura del servizio ;

5) Migliorie: fino a punti 10

Migliorie proposte a cura del concorrente .

Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali che la stazione appaltante ha indicato; la somma determina il punteggio totale attribuito all'offerta .

Si individuano di seguito le modalità di valutazione dell'offerta tecnica:

1. Piano operativo di lavoro – pulizie: fino a punti 28 così suddivisi:

1.1 Pulizie giornaliere a ciclo continuo e non continuo, fino a punti **24** così suddivisi:

- **numero di addetti da impiegare** fino a punti **5**
- **ore di lavoro** punti fino a **19**

1.2 Pulizie periodiche, punti **2** così suddivisi:

- **numero di addetti da impiegare** fino a punti **1**
- **ore di lavoro** fino a punti **1**

1.3 Pulizie a richiesta e/o in economia, punti **2** così suddivisi:

- **numero di addetti da impiegare** fino a punti **1**
- **ore di lavoro** fino a punti **1**

Tabella generale di riepilogo attività e punteggio massimo attribuibile:

Piano operativo di lavoro - pulizie	PUNTEGGIO MASSIMO			
	per numero addetti	per numero ore	totale per tipologia	totale generale
Pulizie giornaliere a ciclo continuo e non continuo	5	19	24	
Pulizie periodiche	1	1	2	
Pulizie a richiesta e in economia	1	1	2	28

L'attribuzione del punteggio per l'elemento "Piano operativo di lavoro" avverrà secondo i seguenti criteri:

1.1 per le pulizie giornaliere a ciclo continuo e non continuo:

- **numero di addetti da impiegare.** Verrà assegnato un punteggio massimo, pari a 5, all'impresa con il maggior numero di addetti da impiegare e un punteggio proporzionalmente più basso alle altre imprese, utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{A_o \times C}{A_i}$$

dove: X = punteggio attribuito al concorrente (*)

A_o = n. addetti da impiegare pulizie giornaliere indicati in offerta

C = coefficiente attribuito al fattore n. addetti pulizie giornaliere (5)

A_i = n. addetti da impiegare pulizie giornaliere più alto tra le offerte

- **ore di lavoro.** Verrà assegnato un punteggio massimo, pari a 19, all'impresa con il maggior numero di ore proposte e un punteggio proporzionalmente più basso alle altre imprese, utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{O_o \times C}{O_i}$$

dove: X = punteggio attribuito al concorrente (*)

O_o = n. ore di lavoro pulizie giornaliere indicate in offerta

C = coefficiente attribuito al fattore n. ore di lavoro pulizie giornaliere (19)

O_i = n. ore di lavoro pulizie giornaliere più alto tra le offerte

1.2 - per le pulizie periodiche:

- **numero di addetti da impiegare.** Verrà assegnato un punteggio massimo, pari a 1, alla ditta che proporrà il maggior numero di addetti, sommando il numero di addetti indicato per tutti gli interventi, e un punteggio proporzionalmente più basso a tutte le altre ditte, utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{A_{po} \times C}{A_{pi}}$$

dove: X = punteggio attribuito al concorrente (*)

A_{po} = n. addetti da impiegare pulizie periodiche indicati in offerta

C = coefficiente attribuito al fattore n. addetti pulizie periodiche (1)

A_{pi} = n. addetti da impiegare pulizie periodiche più alto tra le offerte

- **ore di lavoro.** Tenuto conto di tutti gli interventi annuali proposti, verrà assegnato un punteggio massimo, pari a 1, alla ditta con il maggior numero di ore proposte e un punteggio proporzionalmente più basso alle altre ditte, utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{O_{po} \times C}{O_{pi}}$$

dove: X = punteggio attribuito al concorrente (*)

Opo = n. ore di lavoro pulizie periodiche indicate in offerta

C = coefficiente attribuito al fattore n. ore di lavoro pulizie periodiche (1)

Opi = n. ore di lavoro pulizie periodiche più alto tra le offerte

1.3 - per le pulizie a richiesta e/o in economia:

- **numero di addetti da impiegare.** Verrà assegnato un punteggio massimo, pari a **1**, all'impresa che proporrà il maggior numero di addetti, sommando il numero di addetti indicato per tutti gli interventi, e un punteggio proporzionalmente più basso a tutte le altre imprese, utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{Aro \times C}{Ari}$$

dove: X = punteggio attribuito al concorrente (*)

Aro = n. addetti da impiegare nelle pulizie periodiche indicati in offerta

C = coefficiente attribuito al fattore n. addetti pulizie periodiche (1)

Ari = n. addetti da impiegare pulizie periodiche più alto tra le offerte

- **ore di lavoro.** Tenuto conto di tutti gli interventi annuali proposti, verrà assegnato un punteggio massimo, pari a 1, alla ditta con il maggior numero di ore proposte e un punteggio proporzionalmente più basso alle altre ditte, utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{Oro \times C}{Ori}$$

dove: X = punteggio attribuito al concorrente (*)

Oro = n. ore di lavoro pulizie periodiche indicate in offerta

C = coefficiente attribuito al fattore n. ore di lavoro pulizie periodiche (1)

Ori = n. ore di lavoro pulizie periodiche più alto tra le offerte

(*) Si precisa che qualora l'applicazione della presente formula produca un numero decimale, il punteggio sarà determinato prendendo in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola, senza operare alcun arrotondamento.

2. Macchinari per la pulizia meccanizzata e non meccanizzata: fino a punti 5

In questo capitolo devono essere evidenziati e valutati i seguenti punti :

- indicazione degli strumenti e delle attrezzature utilizzate;
- indicazione della tipologie di macchine utilizzate, e delle modalità del loro utilizzo, atte a garantire la massima sicurezza, il tutto anche con specifico riferimento alla tutela ambientale. Le macchine dovranno essere di primaria marca.

La dotazione minima di macchinari e/o attrezzature richiesta è la seguente:

Tabella generale di riepilogo attività e punteggi max attribuibili

Macchinari pulizia meccanizzata e non meccanizzata	PUNTEGGI			
Tipologia lavorazione	Numero attrezzature previste	N.attrezzature max accettabili oltre quelle previste	Punteggio max per ogni attrezzature similare in più	Punteggio totale generale
Lavasciuga uomo a bordo per lavaggio grandi aree	2	1	1	
Lavasciuga media con batteria autonomia 4 ore	2	1	0,55	
Spazzatrice monospazzola a batteria	2	1	0,25	
Spazzatrice due spazzole uomo a bordo con cassone di raccolta fino a 1mc per viabilità esterna	1	1	1	
Idropulitrice a caldo 380v	1	1	0,25	
Aspiraliquidi professionale	2	1	0,15	
Auto 4 posti tipo Fiat Panda o Punto	1	1	0,05	
Furgone cassonato tipo Piaggio Porter o similare per trasporto rifiuti urbani con portata minima di 2.20mc, dotato di apposita certificazione di cui alle norme vigenti sui rifiuti	1	1	1	
Basi carrellate complete di tutte le attrezzature per pulizie manuali e per lavaggi	30	1	0,1	
Macchina specifica per la pulizia delle scale mobili	1	1	0,15	
Ponteggio mobile fino a 5 ml di altezza	1	1	0,5	5

3) Piano Operativo di Lavoro – Disinfestazione e Derattizzazione: fino a punti 2

3.1. Disinfestazione e Derattizzazione: i 2 punti sono così suddivisi:

- ore di lavoro/addetti per l'espletamento del servizio: fino a punti 1 ;
- attrezzature e materiali da utilizzare per l'espletamento annuale del servizio: fino a punti 1

Piano operativo di lavoro per : derattizzazione e disinfestazione	PUNTEGGI			
Tipologia lavorazione	Punteggio max per nr. Ore	Punteggio max attrezzature	Punteggio totale per tipologia	Punteggio totale generale
Derattizzazione e disinfestazione	1	1	2	2

3.1.1 Ore di lavoro:

Ore di lavoro. Verrà assegnato un punteggio massimo, pari a 1, alla ditta con il maggior numero di ore proposte e un punteggio proporzionalmente più basso alle altre ditte, utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{Do \times C}{Di}$$

dove: X = punteggio attribuito al concorrente (*)

Do = n. ore di lavoro per la derattizzazione/disinfestazione indicate in offerta

C = coefficiente attribuito al fattore n. ore per la derattizzazione/disinfestazione (1)

Di = n. ore per la derattizzazione/disinfestazione più alto tra le offerte

3.1.2 Attrezzature e materiali da utilizzare per l'espletamento annuale del servizio.

Punti max previsti n. 1 così suddivisi:

- Servizio di derattizzazione con sistemi di cattura tecnologicamente avanzati comprensivi di un sistema informatico per la gestione e il controllo delle trappole. Fino al punteggio max di 0,50 punto;
- Servizio di disinfestazione con sistemi di intervento tecnologicamente avanzati ed ecocompatibili, comprensivo di un sistema informatico per la gestione degli interventi. Fino al punteggio max di 0,50 punto;

4) Piano Operativo di Lavoro - raccolta custodia e manutenzione carrelli portabagagli: fino a punti 4

4.1. Raccolta Custodia e Manutenzione Carrelli portabagagli: fino a punti 4 così suddivisi:

- ore di lavoro/addetti per l'espletamento del servizio: fino a punti **2**;
- macchinari , attrezzature e materiali da utilizzare per l'espletamento annuale del servizio: fino a punti **2**

Piano operativo di lavoro: raccolta, custodia, manutenzione carrelli portabagagli	PUNTEGGI			
Tipologia lavorazione	Punteggio max per nr. ore	Punteggio max attrezzature	Punteggio totale per tipologia	Punteggio totale generale
Raccolta, custodia,manutenzione carrelli portabagagli	2	2	4	4

4.1.1 Ore di lavoro:

Ore di lavoro. Verrà assegnato un punteggio massimo, pari a **2**, alla ditta con il maggior numero di ore proposte e un punteggio proporzionalmente più basso alle altre ditte, utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{C_o \times C}{C_i}$$

dove: X = punteggio attribuito al concorrente (*)

C_o = n. ore di lavoro per *Raccolta Custodia e Manutenzione Carrelli portabagagli* indicate in offerta

C = coefficiente attribuito al fattore n. ore di lavoro per *Raccolta Custodia e Manutenzione Carrelli portabagagli* (2)

C_i = n. ore di lavoro per *Raccolta Custodia e Manutenzione Carrelli portabagagli* più alto tra le offerte

4.1.2 Attrezzature e materiali da utilizzare per l'espletamento annuale del servizio.

Punti max previsti n. 2 così suddivisi:

- Servizio di raccolta, custodia e manutenzione, tecnologicamente avanzato comprensivo di un sistema informatico per la gestione e controllo dei carrelli portabagagli. Fino al punteggio max di 1 punto;
- Servizio di raccolta, custodia e manutenzione, mediante l'utilizzo di macchinari di trasporto tecnologicamente avanzati e conformi alle normative vigenti in materia. Fino al punteggio max di 1 punto;

5) Migliorie: fino a punti 10

L'appaltatore elenchi e descriva le eventuali migliorie offerte, rispetto alle prestazioni previste dal presente Capitolato, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione. L'Amministrazione Appaltante si riserva di valutare le migliorie in base a elementi aggiuntivi/migliorativi proposti dai concorrenti.

Le migliorie potranno riguardare i seguenti punti:

1. il valore tecnico dei servizi in gara, delle soluzioni ecocompatibili e degli aspetti manutentivi ;
2. la proposta tecnico organizzativa relativamente all'utilizzo dei sistemi informatici per la gestione e valutazione durante l'esercizio dei servizi in gara.

Sono stabiliti inoltre i seguenti sottocriteri:

Per l'elemento 1) :

- a) proposta relativa al miglioramento del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani mediante la differenziazione degli stessi , tendente a ridurre la filiera del ciclo del recupero e riutilizzo dei materiali riciclabili fino a **punti max 2** ;
- b) proposta relativa allo sviluppo del servizio di pulizia delle aree verdi tendente al miglioramento degli aspetti manutentivi fino a **punti max 2** ;
- c) proposta relativa allo sviluppo del servizio di pulizia dei bagni tendente al miglioramento degli aspetti manutentivi fino a **punti max 2** ;
- d) proposta relativa allo sviluppo del servizio di raccolta, manutenzione e custodia dei carrelli portabagagli, tendente al miglioramento della funzionalità aeroportuale fino a **punti max 2** ;

Per l'elemento 2) :

proposta relativa al miglioramento del progetto tecnico organizzativo mediante l'utilizzo di un sistema di controllo elettronico/informatico tendente a monitorare costantemente tutti gli oggetti dei servizi in progetto e tale da poter essere a disposizione della Stazione Appaltante in tempo reale; **punti max 2.**

La ditta concorrente che comunque non avrà realizzato un punteggio pari al 50% del punteggio massimo previsto per il progetto tecnico (49 punti) sarà esclusa dalla gara ritenendo insufficiente la proposta presentata.

Elemento B – Prezzo: fino a punti 51

Le ditte dovranno specificare nell'offerta la composizione del prezzo descrivendo analiticamente le varie voci con riferimento ai costi per il personale, i macchinari, le attrezzature, i prodotti e le altre spese di gestione.

L'offerta economica dovrà essere dettagliata e specifica per ogni elemento dell'appalto e verrà presentata compilando il modello di offerta economica, costituente un allegato della documentazione di gara.

Si fa presente che, nella scheda di dettaglio dell'offerta economica, le voci "Ore/anno pulizie giornaliere" e "Ore/anno pulizie periodiche" dovranno riportare, lo stesso dato inserito nell'offerta tecnica.

Nel caso di discordanza tra le ore indicate nell'offerta tecnica e quelle indicate nell'offerta economica, si considererà valido quanto specificato nell'offerta economica e, di conseguenza, si procederà ad un ricalcolo del punteggio assegnato all'offerta tecnica in merito alla voce n.ore/anno.

Il punteggio massimo relativo al prezzo verrà attribuito alla ditta concorrente che avrà presentato il prezzo complessivo più basso. Alle altre ditte il punteggio prezzo verrà attribuito in modo inversamente proporzionale rispetto al prezzo migliore.

Ai fini della determinazione del coefficiente riferito all'elemento prezzo, la commissione giudicatrice utilizza la seguente formula:

$$C_i = (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

P_b = prezzo a base di gara

P_i = prezzo offerto dal concorrente i esimo

P_m = prezzo minimo offerto dai concorrenti .

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio finale sommando i punti ottenuti per il progetto tecnico e per il prezzo.

In caso di parità del punteggio finale il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio per il progetto tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

5. Procedura di aggiudicazione

5.1 Apertura della Busta 1 – Documentazione

Il giorno **17.06.2014, alle ore 16.00**, in seduta pubblica, presso la sede di cui al punto I.1 del bando, la commissione di gara procederà alla numerazione dei plichi nell'ordine in cui sono pervenuti, alla loro apertura e alla verifica della regolarità delle tre buste in essi contenute.

La Commissione di gara procederà quindi all'apertura delle buste contrassegnate come “busta 1 – Documentazione”, procederà a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad escludere dalla gara le offerte non conformi.

5.2 Sorteggio

Prima di procedere all'apertura della busta "n.2- Offerta tecnica", la Commissione, in seduta pubblica, sorteggerà un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore; le imprese sorteggiate saranno invitate dalla Stazione Appaltante a comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata nel bando. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D.Lgs. 163/08. Nelle more la valutazione delle offerte prosegue.

5.3 Apertura della Busta 2 – Offerta tecnica

Subito dopo il sorteggio, la Commissione, quindi, procederà all'apertura dei plichi denominati "n.2- Offerta tecnica" appartenenti alle imprese ammesse all'esame delle offerte tecniche; i documenti in essi contenuti verranno siglati; la Commissione, completata la verifica del contenuto delle buste, provvederà alla conservazione delle offerte in cassaforte e alla sospensione della seduta pubblica.

La Commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione della documentazione contenuta nei plichi “n. 2-Offerta tecnica”, e attribuirà i relativi punteggi alle singole proposte presentate dai concorrenti, secondo i criteri indicati al punto 4.

5.4 Apertura della Busta 3 – Offerta economica

In successiva seduta aperta al pubblico, la cui ora e data verrà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 2 (due) giorni di anticipo, verranno comunicati i punteggi attribuiti a ciascun concorrente nelle sedute riservate.

La commissione di gara, nella medesima seduta, procederà poi all'apertura delle “**Buste n° 3 - Offerta Economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione darà lettura del punteggio totale attribuito a ciascuna impresa.

La Stazione Appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio sospendere o aggiornare ad altra ora o ad altro giorno le sedute pubbliche di gara senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dei concorrenti.

5.5 Verifica di anomalia

Qualora il punteggio conseguito sia pari o superi i limiti di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06, la Committente, mediante la Commissione operante in sedute riservate, verificherà l'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06; si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte.

A corredo della documentazione relativa alle giustificazioni di cui all'art. 87 del D.Lgs. n. 163/06 l'impresa alleggerà l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite costituiscano segreti tecnici o commerciali che si intendono sottrarre ad eventuali accessi agli atti.

La Stazione Appaltante potrà escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni offerte, qualora non vengano presentate nei termini di cui all'art. 88, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 163/06 le giustificazioni o le spiegazioni richieste ovvero qualora l'impresa non si presenti entro la data di convocazione di cui al comma 4 del medesimo articolo.

5.6 Seduta pubblica graduatoria provvisoria

All'esito del procedimento di verifica dell'anomalia la commissione, in seduta pubblica, la cui ora e data verrà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 2 (due) giorni di anticipo, disporrà l'esclusione delle eventuali offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultassero, nel loro complesso, anomale e dichiarerà l'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

6. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla gara saranno effettuate all'indirizzo telefax indicato dai concorrenti nell'involucro dell'offerta; la Stazione Appaltante si riserva di utilizzare anche la posta elettronica certificata.

Le date delle sedute pubbliche successive alla prima o eventuali variazioni successive alla data fissata saranno pubblicate sul sito www.sogaer.it con almeno 2 (due) giorni di anticipo; eventuali aggiornamenti della prima seduta pubblica saranno comunicati dalla Commissione nella medesima seduta.

7. Sottoscrizione del contratto

In vista della sottoscrizione del contratto l'impresa dovrà tempestivamente comunicare i dati richiesti dalla Stazione Appaltante al fine della verifica delle autodichiarazioni rese in gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta dalla Committente, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione avrà facoltà di procedere all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria. Ferme le ulteriori conseguenze di legge.

In occasione della sottoscrizione l'impresa aggiudicataria dovrà produrre la cauzione e la copertura assicurativa di cui agli artt. 6 e 11 dello schema di contratto.

8. Quesiti.

I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati necessariamente per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo di cui al punto 1.1 del bando entro e non oltre il **30.05.2014.**

Le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicate sul sito www.sogaer.it 6 giorni prima della scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta.

9. Sopralluogo

In considerazione delle particolari caratteristiche delle aree su cui si svolgerà il servizio, **è obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione di uno specifico sopralluogo.** La richiesta dell'impresa dovrà essere presentata per iscritto all'ente appaltante all'indirizzo di cui al punto 1.1 del bando entro e non oltre il **03.06.2014.** La richiesta dovrà indicare:

- la denominazione del concorrente
- le generalità della persona indicata per l'esecuzione del sopralluogo, con allegata leggibile fotocopia del relativo documento di identità in corso di validità;
- l'indirizzo e i relativi numeri telefonici e di fax da contattare per la comunicazione della data di esecuzione del sopralluogo.

L'Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei dati richiesti.

Sono ammessi al sopralluogo unicamente i seguenti soggetti:

- il legale rappresentante, la cui qualifica andrà comprovata da medesimo in sede di prenotazione o di sopralluogo con la produzione del certificato camerale attestante i relativi poteri;
- il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto delegato forniti di apposita dichiarazione rilasciata in carta intestata dal legale rappresentante dell'impresa, unitamente a fotocopia della carta di identità di quest'ultimo in corso di validità; la dichiarazione andrà prodotta in sede di prenotazione o di sopralluogo.

La medesima persona non può compiere il sopralluogo per più di un concorrente.

All'esecutore del sopralluogo sarà rilasciata il certificato di avvenuto sopralluogo; una copia originale sarà tenuta agli atti dalla Stazione Appaltante.

10. Documenti.

I documenti relativi alla gara dovranno essere chiesti necessariamente per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo di cui al punto 1.1 del bando entro e non oltre il **03.06.2014.**

I documenti saranno consegnati *brevi manu* o trasmessi tramite posta raccomandata entro 6 giorni prima della scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta. **So.G.Aer. declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano un tempestivo recapito del plico.**

11. Trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

I dati saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della gara a cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

12. Definizione delle controversie.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Cagliari; è esclusa la competenza arbitrale.

Il Presidente
Vincenzo Mareddu